**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**

***Về việc kiểm tra diện tích sử dụng đất của ông Phan Hiền***

Hôm nay, ngày tháng năm 2022, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa. Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Trương Ngọc Minh - Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai.

2. Ông: Trần Trường Sinh - Cán bộ Chi nhánh VPĐK đất đai.

3. Ông: Lê Khánh Vũ. - Cán bộ địa chính thị trấn Khe Sanh.

4. Ông: Phan Hiền - Chủ sử dụng đất.

**NỘI DUNG**:

Kiểm tra hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của Ông Phan Hiền

Địa chỉ thửa đất tại: Khóm 3B, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Ông Phan Hiền sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số BA 637085 ngày 02/4/2010. Với tổng diện tích là 3901 m2 CLN, thuộc thửa 16, tờ bản đồ số 25, nay là thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 76, tỷ lệ 1/1000 của thị trấn Khe Sanh.

Ngày 23/4/2019, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa đã thực hiện khảo sát thực địa và đo đạc hiện trạng sử dụng đất thì thấy rằng diện tích thửa đất có biến động giảm 413 m2. Chủ sử dụng đất và địa phương xác nhận ranh giới thửa đất đã được sử dụng ổn định không thay đổi từ khi cấp Giấy chứng nhận cho đến nay, Ông Phan Hiền không có thực hiện chuyển quyền hay đổi đất nào khác và xin chịu mọi trách nhiệm nếu không đúng sự thật; Ông Phan Hiền đồng ý cấp đổi lại Giấy chứng nhận QSD đất với diện tích 3488 m2 đất CLN theo đúng hiện trạng đang sử dụng.

Biên bản được lập thành 01 bản để làm cơ sở để làm thủ tục cấp đổi lại GCN QSD đất cho Ông Phan Hiền.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Chủ sử dụng đất**    **Xác nhận UBND**  **thị trấn Khe Sanh** | **Cán bộ đo đạc** | **Cán bộ địa chính**  **Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa** |